

# Verhuurvoorwaarden

## Artikel 1 Object van deze overeenkomst.

Deze voorwaarden hebben betrekking op de verhuur van de in de overeenkomst genoemde goederen, met de daarbij vermelde accessoires welke is gesloten tussen Riezebos Verhuur van Bouwmaterieel, ook handelende onder de namen Riezebos Verhuur, Goedkope Steigerverhuur, Steigerverhuur Zwolle, gevestigd te IJsselmuiden, hierna te noemen Riezebos en de in de overeenkomst met name genoemde huurder.

## Artikel 2 Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. Riezebos: de verhuurder;
- b. de huurder: de natuurlijke of rechtspersoon die op basis van een huurovereenkomst goederen huurt van verhuurder voor een bepaalde periode;
- c. de huurovereenkomst: de overeenkomst waarbij de verhuurder zich verbindt om de huurder tegen betaling goederen ter beschikking te stellen en de huurder zich verbindt tot een tegenprestatie.

## Artikel 3 Kredietwaardigheid.

Elke met Riezebos aangegane overeenkomst bevat de ontbindende voorwaarde dat Riezebos van voldoende kredietwaardigheid van de huurder zal blijken, zulks uitsluitend te zijner beoordeling. Huurder zal toestaan dat Riezebos zonodig informatie betreffende hem opvraagt, voor welke informatie Riezebos zich zal wenden tot daartoe bevoegden.

## Artikel 4 Duur van de overeenkomst.

4-1

De overeenkomst is gesloten voor onbepaalde tijd, gerekend vanaf de datum, die in de overeenkomst is vermeld, tenzij partijen uitdrukkelijk en schriftelijk een bepaalde tijd zijn overeengekomen.

4-2

Bij het vaststellen van de tijdsduur van het verhuurcontract, geldt een gedeelte van een dag als een gehele dag.

## Artikel 5 Aanbetaling.

Riezebos is gerechtigd bij het aangaan van de overeenkomst een aanbetaling van minimaal 25% te vragen. Indien door een toerekenbare tekortkoming in de nakoming gelegen aan de zijde van Riezebos de overeenkomst wordt ontbonden heeft de opdrachtgever het recht op terugbetaling van de gedane aanbetaling.

## **Artikel 6 Levering en terugbezorging.**

6-1

De huurder dient zelf de gehuurde goederen bij Riezebos op te halen en bij beëindiging van het huurcontract, aan Riezebos terug te geven, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk tussen partijen is overeengekomen, dat Riezebos zich met het brengen en / of terugbezorgen van de gehuurde goederen zal belasten.

Ook in laatst bedoeld geval geschiedt het brengen en / of terugbezorgen van het gehuurde voor rekening van de huurder, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.

6-2

Indien de datum voor retournering van de goederen wordt overschreden is de huurder aan Riezebos een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd gelijk aan de vervallen huurtermijnen, onverminderd het recht van Riezebos op verdere schadevergoeding.

## **Artikel 7 Leveringstermijn.**

Indien Riezebos zich jegens de huurder heeft verplicht de gehuurde goederen aan de huurder te bezorgen, zal Riezebos er naar streven zich zo nauwkeurig mogelijk aan de overeengekomen leveringstermijn te houden.

## **Artikel 8 Personeel van Riezebos.**

Indien de huurder bij het laden en / of lossen en / of andere werkzaamheden van de gehuurde goederen gebruikt maakt van de diensten van werknemers van Riezebos, worden deze werknemers geacht op dat moment hun diensten te verrichten in ondergeschiktheid aan en onder verantwoordelijkheid van de huurder, ook ter zake is huurder derhalve tegenover Riezebos aansprakelijk.

## **Artikel 9 Controle op goede staat van de goederen.**

De huurder is verplicht direct na ontvangst, de gehuurde goederen op gebreken te controleren en bij constatering van gebreken deze direct schriftelijk herkenbaar te maken aan Riezebos. Bij geen onverwijld schriftelijk reactie worden de goederen geacht geen gebreken te vertonen en zich in een goede staat te bevinden.

## **Artikel 10 Verplichtingen huurder.**

10-1

De huurder is verplicht de gehuurde goederen slechts overeenkomstig de bepaling van de overeenkomst te gebruiken en in het bijzonder om;

- a. De gehuurde goederen overeenkomstig de bedieningsvoorschriften, die aan huurder bij aflevering van de goederen zijn medegedeeld en / of overhandigd, te behandelen;
- b. Geen veranderingen aan de gehuurde goederen aan te brengen;
- c. Riezebos ten allen tijde toegang tot de gehuurde goederen te verschaffen;

d. Aanspraken van derden op de gehuurde goederen af te wijzen en Riezebos te vrijwaren;

e. Onderverhuur en beschikbaarstelling aan derden uitsluitend met schriftelijke toestemming van Riezebos te doen geschieden.

10-2

Bij afhalen van de goederen dient de huurder zich te legitimeren met een geldig legitimatiebewijs, waaruit onder anderen dient te blijken dat men voldoet aan de minimum leeftijd van 18 jaar hetgeen als eis wordt voor de gehuurde goederen.

## **Artikel 11 Waarborgsom.**

11-1

De huurder is verplicht, voordat hij de gehuurde goederen in ontvangst neemt, aan Riezebos een door hem vast te stellen waarborgsom te voldoen.

11-2

Riezebos behoudt zich het recht voor vervallen huurtermijnen te compenseren met de waarborgsom, evenals de kosten van reparatie / reiniging als in artikel "Opzegging / ontbinding" lid 2 bedoeld.

11-3

Riezebos is verplicht deze waarborgsom bij de beëindiging van het huurcontract, indien op dat moment de huurder aan al zijn verplichtingen jegens Riezebos heeft voldaan, aan de huurder terug te geven.

## **Artikel 12 Verzekering.**

De huurder draagt het volle risico en verantwoordelijkheid van de gehuurde goederen gedurende de tijd dat deze ter beschikking van de huurder zijn gesteld en de huurder zal daartoe de goederen zo nodig verzekeren en verzekerd houden tegen schade door verlies, diefstal, beschadiging, etc., onder andere ten gevolge van brand.

## **Artikel 13 Schade en gebreken.**

13-1

De huurder is verplicht elke schade en elk gebrek aan het gehuurde onmiddellijk schriftelijk aan Riezebos te melden. Zonder toestemming van Riezebos mag de huurder niet tot reparatie overgaan.

13-2

Verandering(en) en / of reparatie(s) aan de gehuurde goederen mogen slechts worden verricht in de eigen werkplaats van Riezebos, of in een door hem aangewezen werkplaats.

13-3

Indien het gebrek of de schade aan de gehuurde goederen buiten schuld van de huurder is ontstaan, heeft huurder het recht op vervanging van de betreffende goederen gedurende de verdere duur van de overeenkomst mits het voorradig is. Huurder heeft geen recht op vervanging indien de goederen zich niet in Nederland bevinden of anderszins zich buiten een in de huurovereenkomst bepaalde straal bevinden.

13-4

Riezebos is op geen enkele wijze verplicht om beschadigde artikelen en / of apparaten terug te nemen of voor ruiling te accepteren.

13-5

Indien reparaties noodzakelijk zijn ten gevolge van onvakkundige behandeling, reparaties door derden, het gebruik van ongeschikte accessoires of enig andere oorzaak die niet als normale slijtage kan worden beschouwd, dan worden de kosten daarvan afzonderlijk en extra aan de huurder in rekening gebracht.

### **Artikel 14 Aansprakelijkheid.**

Voor schade die de huurder aan derden direct of indirect ingevolge het gebruik van de gehuurde goederen veroorzaakt, is Riezebos in beginsel niet aansprakelijk. Huurder vrijwaart Riezebos ter zake voor alle aanspraken van derden.

### **Artikel 15 Mededelingsverplichtingen huurder.**

15-1

Huurder dient Riezebos onverwijld in te lichten indien beslag wordt gelegd op huurder zijn roerende of onroerende goederen, op de in de overeenkomst genoemde gehuurde goederen of indien op enige andere wijze de eigendomsrechten van Riezebos dreigen te worden geschaad. Hetzelfde geldt in geval van faillissement van de huurder, indien huurder surséance van betaling aanvraagt of verkrijgt, op huurder de schuldsaneringsregeling ingevolge de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen van toepassing wordt verklaard of zijn betaling om andere reden heeft gestaakt.

15-2

Wanneer zich een geval voordoet zoals in het voorgaande lid van dit artikel bedoeld, is de huurder verplicht om de beslagleggende deurwaarder, de curator of bewindvoerder onverwijld inzage te geven in de onderhavige overeenkomst.

### **Artikel 16 Annulering.**

Indien de huurder tot annulering overgaat en nog geen gebruik heeft gemaakt van de hem ter beschikking gestelde zaken is hij de hierna genoemde schadeloosstelling verschuldigd, tenzij door hem of Riezebos een voor beide partijen redelijkerwijs, acceptabele vervangende huurder wordt gevonden die het gebruik wil overnemen. In beide gevallen zal verrekening dienen plaats te vinden, waarbij Riezebos 5% van de overeengekomen nettoprijs met een minimum van €5,00 in rekening mag brengen.

De schadeloosstelling bedraagt:

- bij annulering tot 30 dagen voor de ingangsdatum 15% van de totale prijs,
- bij annulering tot 14 dagen voor de ingangsdatum 50% van de totale prijs,
- bij annulering tot 7 dagen voor de ingangsdatum 75% van de totale prijs,
- bij annulering tot 2 dagen voor de ingangsdatum 90% van de totale prijs,

-bij annulering binnen 2 dagen voor de ingangsdatum 100% van de totale prijs.

## **Artikel 17 Opzegging / ontbinding.**

17-1

De overeenkomst voor onbepaalde tijd kan door partijen met onmiddellijke ingang worden opgezegd. De opzegging door de huurder kan slechts geschieden door terugbezorging van de gehuurde goederen bij Riezebos. Indien partijen zijn overeengekomen, dat Riezebos bij beëindiging van deze overeenkomst de gehuurde goederen bij huurder zal ophalen, dient de huurder een opzegtermijn van minimaal 24 uur in acht te nemen.

17-2

Bij beëindiging van deze overeenkomst zullen de gehuurde goederen in dezelfde conditie, waarin het verstrekt is, en geheel gereinigd, weer ter beschikking van Riezebos worden gesteld. Indien daarbij zou blijken, dat de goederen gebreken vertonen of beschadigd zijn, c.q. dat de huurder de goederen niet of gebrekkig zou hebben schoongemaakt, is Riezebos gerechtigd de huurder de reparatie c.q. reinigingskosten in rekening te brengen.

17-3

Indien de huurder met enige verplichting in gebreke blijft is Riezebos bevoegd de huurovereenkomst zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang en zonder rechterlijke tussenkomst als ontbonden te verklaren.

17-4

Indien de huurovereenkomst eindigt op grond van het in het vorige lid van dit artikel bepaalde is Riezebos gerechtigd bij wijze van gefixeerde schadevergoeding als winstderving te vorderen een bedrag gelijk aan de resterende huurtermijnen welke vervallen zouden zijn tot aan het einde van het huurcontract, onverminderd het recht van Riezebos op verdere schadevergoeding.

## **Artikel 18 Vervanging.**

Indien huurder buiten staat is, om welke reden dan ook, de gehuurde goederen aan Riezebos terug te (laten) bezorgen, dient huurder aan Riezebos een door hem te bepalen schadevergoeding te betalen, ter grootte van de vervangingswaarde van de gehuurde goederen.

## **Artikel 19 Wijzigingen.**

Wijzigingen en aanvullingen van deze overeenkomst zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen. Mondelinge nevenafspraken -ook als zij voor de afsluiting van deze overeenkomst zijn gemaakt- zijn niet geldig voor zover zij met de bovenstaande bepalingen in strijd zijn.

## **Artikel 20 Retentierecht.**

Wanneer Riezebos goederen van de huurder onder zich heeft, is hij gerechtigd deze goederen onder zich te houden tot alle kosten die hij besteed heeft aan de uitvoering van de overeenkomst, tenzij de huurder voor die kosten voldoende zekerheid heeft gesteld. Riezebos

heeft dit retentierecht eveneens op grond van eerdere overeenkomsten waaruit de huurder nog betalingen verschuldigd is.

## **Artikel 21 Eigendomsvoorbehoud.**

De verhuurde goederen blijven te allen tijde volledig eigendom van Riezebos.

## **Artikel 22 Overmacht.**

22-1

Buitengewone omstandigheden, zoals onder andere stormschade en andere natuurrampen, belemmering door derden, belemmering in het vervoer in het algemeen, gehele of gedeeltelijke werkstakingen, oproer, oorlog of oorlogsgevaar zowel hier te lande als in het land van herkomst van de materialen, uitsluitingen, verlies of beschadiging van goederen bij transport naar Riezebos of de opdrachtgever, niet of niet tijdige levering van goederen door leveranciers van Riezebos, ex- en importverboden, gehele of gedeeltelijke mobilisatie, belemmerende maatregelen van enige overheid, brand, storingen en ongevallen in het bedrijf of in de middelen van vervoer van Riezebos, dan wel in de middelen van vervoer van derden, het opleggen van heffingen of andere overheidsmaatregelen, die een wijziging in de feitelijke omstandigheden meebrengen, leveren voor Riezebos overmacht op, die Riezebos ontheft van zijn verplichting tot levering c.q. uitvoering van werk, zonder dat de opdrachtgever enigerlei recht op schadevergoeding van welke aard of hoe ook genaamd kan doen gelden.

22-2

Riezebos is in deze of dergelijke gevallen gerechtigd, zulks geheel te zijner eigen beoordeling, om de overeenkomst tot uitvoering van werk te annuleren of deze op te schorten, respectievelijk te wijzigen, totdat de buitengewone omstandigheden hebben opgehouden te bestaan, waarbij de opdrachtgever verplicht is de eventuele geleverde prestatie te betalen.

## **Artikel 23 Betaling.**

23-1

Betalingen dienen te geschieden binnen 14 dagen na indiening van de nota, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

23-2

Riezebos is voorts gerechtigd, buiten de hoofdsom en rente om van de huurder alle kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, door de niet betaling veroorzaakt te vorderen, waaronder begrepen de kosten van (proces)advocaat, zaakwaarnemer, gerechtsdeurwaarder en incassobureau.

23-3

Alle te maken gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten komen voor rekening van de huurder. De buitengerechtelijke kosten zullen worden berekend overeenkomstig het rapport Voorwerk II dan wel, indien dit rapport niet langer actueel is, overeenkomstig de tarieven die door de Nederlandse Vereniging voor Rechtspraak alsdan redelijk zullen worden geacht. Tevens worden de buitengerechtelijke kosten verhoogd met alle kosten voor juridisch advies en bijstand.

## **Artikel 24 Toepasselijk recht.**

Op alle door Riezebos gesloten overeenkomsten en / of verrichte handelingen is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing; deze overeenkomsten en / of handelingen worden geacht in Nederland te zijn gesloten, respectievelijk verricht. Het "Weens Koopverdrag" wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

## **Artikel 25 Geschillen.**

Alle geschillen voortvloeiende uit de tussen partijen gesloten overeenkomsten, daaronder begrepen de enkele invordering van het verschuldigde, zullen voor de Burgerlijke Rechter van de vestigingsplaats van Riezebos, indien deze dit wenst, aanhangig worden gemaakt voor zover de Burgerlijke Rechter daartoe wettelijk bevoegd is.

## **Artikel 26 Wijziging van de voorwaarden.**

Riezebos is bevoegd wijzigingen in deze voorwaarden aan te brengen. De wijzigingen treden in werking op het aangekondigde tijdstip van inwerkingtreding. Riezebos zal de gewijzigde voorwaarden tijdig aan de opdrachtgever toezenden. Indien geen tijdstip van inwerkingtreding is medegedeeld, treden wijzigingen jegens de opdrachtgever in werking zodra hem/haar de wijziging is medegedeeld.

## **Artikel 27 Het Derdenbeding Betreft Hoogwerker.**

Beding in een overeenkomst dat een derde het recht geeft om de prestatie van één van de partijen te vorderen of op andere wijze jegens één van hen een beroep op de overeenkomst te doen. Het derdenbeding dient onderdeel te worden in de verhuurovereenkomst tussen Lessee en eindgebruiker. Exacte inhoud is als volgt

a. De verhuurder maakt hierbij het navolgende (derden)beding ten behoeve van abcfinance B.V., Beemdstraat 1D, Eindhoven, Nederland en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 17079336, hierna te noemen "abcfinance".

b. Huurder verklaart ermee bekend te zijn en voor zover nodig er mee in te stemmen dat de eigendom van de zaken bij abcfinance berust. Niettegenstaande het bestaan van de onderhavige huurovereenkomst zal de huurder de zaken op eerste verzoek van abcfinance afgeven, zonder dat huurder zich daarbij op enig retentierecht of ander recht kan beroepen, indien en zodra abcfinance afgifte van de zaken zal vorderen op grond van niet nakoming van de verplichtingen door de verhuurder jegens abcfinance. Als gevolg van de hiervoor bedoelde opeising van de zaken door abcfinance wordt de onderhavige huurovereenkomst (voor zover mogelijk van rechtswege) met onmiddellijke ingang ontbonden. Afgifte aan of terugname van de zaken door abcfinance dient te geschieden op een door abcfinance aangegeven locatie in Nederland en de huurder verplicht zich daar volledige medewerking aan te verlenen.

c. Indien de situatie als bedoeld onder b hiervoor zich voordoet en abcfinance het gebruik van de zaken door huurder zou willen continueren, is huurder verplicht om op eerste verzoek van abcfinance een huurovereenkomst met abcfinance te sluiten voor de restant looptijd van de onderhavige huurovereenkomst en mogelijk onder verder gelijklopende condities.

d. Partijen sluiten de toepasselijkheid van de artikelen 7:226 en 7:227 Burgerlijk Wetboek geheel uit.

e. Het hiervoor in dit artikel opgenomen derdenbeding kan noch door huurder, noch door verhuurder worden herroepen.

### **Artikel 28 Schade regeling Hoogwerker.**

In geval van een gedekte schade geldt er een eigen risico per huur object voor rekening van de huurder.

Eigen risico €2500,-